

Nr. 2869/21.07.2026

APROBAT
Director General
Bujor Ionuț Antoniu



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Entitatea contractantă TRANSURBAN S.A. SATU MARE are onoarea să vă invite să prezentați oferta de pret, pentru:

Lucrări de reparații curente și renovare clădire Atelier

Codul CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații si renovare generale (Rev 2)

Achiziția se va face prin cumpărare directă în conformitate cu prevederile art.12 din Legea 99//2016 actualizată conform Legea 208/2022

Tip anunt: cumpărare directă;

Tip Contract: Lucrări;

Denumirea achiziției directe: Lucrări de reparații curente și renovare clădire Atelier reparații

Sursa de finanțare: fonduri proprii;

Descrierea contractului: Lucrări de reparații curente interioare la clădirea Atelier reparații la Transurban S.A. din jud. Satu Mare, mun. Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr. 9 conform Caietului de sarcini, Devizului de lucru și a cerințelor conform Invitației de participare.

Valoarea estimată a achiziției 900.000,00 lei, fără TVA;

Condiții referitoare la contract și de participare

1. Cerințe privind capacitatea tehnică și documente necesare

1.1 Experiență similară:

Ofertantul trebuie să facă dovada că a dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani (perioada ce se calculează de la data limită de depunere a ofertelor) lucrări similare cu obiectul contractului, respectiv lucrări de construire și/sau reabilitare și/sau modernizare/ clădiri, cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și

completările ulterioare., în valoare cumulată de minimum: 900.000,00 lei fără TVA lei, în cadrul a maxim 1 contracte.

1.2 Personal responsabil cu executia:

Ofertantul va nominaliza următorul personal cheie, cu dovada calificărilor și a experienței minime de 5 ani:

- Manager de proiect
- Șef de proiect: inginer CCIA, min. 2 proiecte similare;
- Responsabil tehnic cu calitatea:
- Responsabili tehnici cu execuția
- Responsabil SSM

Ofertantul trebuie sa dețină autorizații precum:

- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO 45001

1.3 Lista documente necesare :

- o Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie;
- o Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabile la momentul prezentării, original sau copie
- o Copie a actului său de identitate a reprezentantului legal;
- o Copie după statutul și/sau actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;
- o Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabile la momentul prezentării, original sau copie;
- o Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabile la momentul prezentării , original sau copie;
- o Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabile la momentul prezentării, original sau copie;
- o Cazier judiciar pentru reprezentantul legal al ofertantului, din care să reiasă faptul că nu a fost condamnat definitiv în procese penale pentru infracțiuni prevăzute în art.164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice , valabile la momentul prezentării , original sau copie;
- o Cazier fiscal pentru reprezentantul legal al ofertantului, în care să nu fie înscrise mențiuni care contravin dispozițiilor legale, valabile la momentul prezentării, original sau copie.

Toate documentele care nu sunt depuse în original, se vor semna pentru conformitate olograf de către ofertant.

2. Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate- preț

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	65% Punctaj maxim factor: 65
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.		
2 Perioada de garantie suplimentară acordata lucrarii	Componenta tehnica	15% Punctaj maxim factor: 15
Algoritm de calcul: Formula care se va utiliza pentru determinarea punctajului pentru durata perioadei de garantie a lucrarilor este; a) pentru cea mai mare durata a perioadei de garantie a lucrarilor (maxim propus 60 de luni) se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte; b) pentru o durata “n” alta decat cea prevazuta la litera a) (in intervalul 36-60 luni) punctajul se calculeaza astfel: $(Dn/Dmax) \times 15$ Unde: Dn – Durata perioadei de garantie a lucrarilor ofertata; Dmax – Durata maxima dintre ofertele primite; –Punctajul obtinut de ofertant pentru durata perioadei de garantie a lucrarilor. Ofertele cu durata perioadei de garantie a lucrarilor mai mica decat durata minima propusa (36 luni) vor fi considerate neconforme. Ofertele cu durata perioadei de garantie a lucrarilor mai mare decat durata maxima propusa (60 luni) vor primi punctajul maxim.		
Durata de executie a lucrarilor	Componenta tehnica	15% Punctaj maxim factor: 15

Algoritm de calcul: Formula care se va utiliza pentru determinarea punctajului pentru durata perioadei de executie a lucrarilor este;

a) pentru cea mai mare durata a perioadei de executie a lucrarilor (maxim propus 5 luni) se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 15 puncte;

b) pentru o durata “n” alta decat cea prevazuta la litera a) punctajul se calculeaza astfel: $(Dn/Dmax)*15$

Unde: Dn – Durata perioadei de executie a lucrarilor ofertata; Dmax – Durata maxima dintre ofertele primite;

–Punctajul obtinut de ofertant pentru durata perioadei de executie a lucrarilor.

Ofertele cu durata perioadei de executie a lucrarilor mai mica decat durata minima propusa (5 luni) vor primi punctajul maxim.

Ofertele cu durata perioadei de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima propusa (5luni) vor fi considerate neconforme.

Gestionarea deșeurilor de pe șantier	Factor mediu	5% Punctaj maxim factor: 5
--	--------------	-------------------------------

Algoritm de calcul: a) Pentru cel mai mare procent ofertat de reutilizare și reciclare a deșeurilor nepericuloase, peste 70%, se acordă punctajul maxim de 5 puncte. b) Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, conform formulei: Punctaj ofertă = $(\text{Procent ofertat} / \text{Procent maxim ofertat}) \times 5$ puncte

Ofertanții vor prezenta în mod concret modul în care deșeurile nepericuloase rezultate din activitățile de construcții și demolări vor fi pregătite și dirijate pentru reutilizare și reciclare, în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini. De asemenea, ofertanții vor include în documentația de execuție o descriere detaliată a modului de gestionare a acestor deșeuri, cu indicarea clară a proceselor, fluxurilor și destinațiilor finale pentru reutilizare și reciclare. Scopul factorului de mediu „Gestionarea deșeurilor de pe șantier” este de a stimula o gestiune eficientă și ecologică a deșeurilor, prin asigurarea unui procent minim de 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate, gestionate în mod sustenabil și conform normelor legale în vigoare.”

Punctaj maxim total: 100

2.1 Termenul de executie al lucrarilor:

Termenul de executie acordat lucrarilor este de 5 luni.

2.2 Garanție de bună execuție:

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în condițiile conform art 164 din Legea 99/2016 actualizată (legea 208/2022 actualizată) cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, sub

sanctiunea rezilierii contractului incheiat.

Avand in vedere prevederile art. 45 și art.46 din HG 394/2016 actualizată, se justifica solicitarea Garantiei de buna executie raportat la obiectul contractului.

Entitatea contractanta a raportat cuantumul garantiei de buna executie complexitatea, la obiectul contractului si la valoarea estimata a acestuia, astfel ca se justifica stabilirea cuantumulului la 10% din valoarea totala a contractului, fara TVA.

Perioada de garantie acordata lucrarilor este de min. 36 luni.

3. Cerințe administrative

3.2 Vizită obligatorie a amplasamentului:

Ofertantul este obligat să viziteze amplasamentul în scopul de a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, elementele necesare pentru pregătirea ofertei, semnarea contractului și prestarea lucrărilor. În urma vizitei la amplasament, care se va face la adresa sediu Transurban S.A., Str. Gara Ferăstrău, Nr. 9, Satu Mare, Jud. Satu Mare, ofertantul va completa un process verbal de vizitare a amplasamentului, conform modelului anexat Caietului de sarcini, process verbal care va fi semnat de către reprezentanții ofertantului și beneficiarului. Procesul verbal de vizitare a amplasamentului va fi anexat documentației depuse pentru ofertare. Existența procesului verbal de vizitare a amplasamentului ca document anexat documentației ofertei tehnice este o condiție obligatorie, lipsa acestuia determină declararea ofertei ca fiind neconformă.

4. TERMENE

- Vizită amplasament: **24.07.2026**
- Depunere oferte: **28.07.2026 ora 12:00**
- Valabilitate ofertă: minim 90 zile.

Termen limita primire oferte: 28.07.2026 ora 12:00

Informatii suplimentare:

Ofertele vor fi depuse la sediul Transurban S.A. sau prin email la adresa secretariat@tusm.ro împreună cu formularele cerute.

În cuprinsul descrierii se vor enumera toate solicitările conform caietului de sarcini..

Împreună cu oferta va fi depusă și formularul cu caracteristici tehnice ofertate și formular de ofertă financiară, conform devizului anexat.

Fiind prospectare de piata entitatea contractanta are deplina libertate de a selecta oferta care satisface cel mai bine cerintele societatii ca fiind castigatoare, fara a fi obligata sa anunte acest lucru celorlalti ofertanti. La cumpararea directa nu sunt aplicabile prevederile privind rezolvarea contestatiilor de catre CNSC, achizitia directa nefiind o procedura.

Persoana de contact pentru informatii suplimentare – Kajtar Erhard- Director tehnic tel: 0748222002.

Director Tehnic
Kajtar Erhard

Director Economic
Fabian Dana Ioana

Compartiment Achizitii
Imola Szasz - Fejer