

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparatii – reabilitare-modernizare Toalete-Clădire Administrativă Sediul Transurban-S.A Satu Mare

Cod CPV – 45453100-8 – Lucrari de reparatii generale si renovare

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantit
1	Zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă albă (inclusiv schela cu platforma de lucru, curățire pereți și tavane, amorsa, reparatii în jurul tocurelor și a geamurilor, zugravire cu vopsea lavabilă)	mp	50
2	Reparatii tencuiei cu mortar.	mp	46
3	Lucrari de demolare faiantă, instalații apă și canalizare, demontare obiecte sanitare(vase WC, lavoare,etc).	mp	46
4	Montat faiantă pe perete din caramida, tencuit, rostuit.	mp	46
5	Lucrări de amenajare pardoseală- aplicare gresie-rostuire.	mp	15
6	Demontat 7(sapte) uși din lemn cu tocure și 2(două) geamuri.	buc	7
7	Montat 3(trei) uși interioare din PVC(80x200cm) și 3(trei) uși din lemn (70x200cm) la cabinetele de toaletă, cu reparatiile aferente.	buc	5
8	Montat 2(două) geamuri din PVC (80x55cm) cu reparatiile aferente.	buc	2
9	Montat 3(trei) vase WC, 1(unu) pișoar și conectare la canalizarea nou realizată.	buc	3
10	Lucrări de refacere a instalației de apă cu teava tub PVC stratificat , cupru sau PPR, alimentare cu apă 3(trei) vase WC, 1(unu) pișoar și 3(trei) lavoare, conductele vor fi montate îngropat în pereți.	buc	1
11	Lucrari de refacere a instalației de canalizare cu tub PVC de 110 mm; tub PVC 50 mm și tub PVC 32 mm.	buc	1
12	Montat 3(trei) ventilatoare de aerisire în cabinetele de toaletă și racordarea cu comandă de la întrerupatoarele electrice.		
13	Lucrări de reparatie la instalatia electrica existentă, inlocuirea a 7(sapte) corpuri de iluminat și 3(trei) intrerupatoare.	buc	1

Suprafetele sunt estimative, pentru o ofertă fermă operatorii economici interesati sunt rugati sa se prezinte la sediul beneficiarului, ocazie cu care se va incheia un proces verbal de vizitare a amplasamentului .

CONDITII OBLIGATORII :

1. Oferta se va completa în mod obligatoriu pentru suma totala si se va prezenta un deviz-ofertă total, care va contine doar manopera de executie, și detailat pe tipuri și cantitati de lucrări cu prețurile unitare corespunzatoare.
2. Materialele si piesele necesare vor fi puse la dispozitia executantului de catre beneficiar în cantitati necesare și suficiente.
3. Pe parcursul îndeplinirii contractului, **se vor respecta in mod obligatoriu normele de protecția muncii, de prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului**, atât cele generale cât și cele care sunt în vigoare în domeniul specific construcțiilor (mai ales cele privind lucrul la înălțime).
4. Lucrarile vor fi urmarite din partea beneficiarului de catre o persoana numita de beneficiar, singura abilitata să coordoneze lucrarile, să verifice si să semneze situatiile de plată. In cazul in care se fac lucrari indicate de alte persoane, acestea nu se vor deconta.
5. **Obligatoriu : executantul trebuie sa evacueze molozul rezultat**, sa-l duca la groapa de gunoi a orasului **si sa curete elementele** (usi, ferestre-tocuri, geamuri) murdarite in timpul executiei lucrarilor .
6. **Lucrarile se vor executa in termen de maxim 30 de zile lucratoare, incepand cu data predării amplasamentului.**
7. Prețurile vor fi ferme pe toată durata de realizare a lucrărilor.
8. Obligatoriu executantul va proteja cu folie ferestrele si usile, astfel incat sa ramana curată dupa efectuarea lucrărilor. Totusi, dupa executarea lucrărilor, tâmplăria si geamurile se vor spăla si aceste costuri vor fi incluse in preț.
9. **Executantul va executa toate lucrarile cu uneltele si sculele necesare proprii(schela, betonieră, picamer, malaxor, vase, etc)**, beneficiarul va pune la dispozitia executantului accesul la sursa de apa si energie electrica.
10. Garantia acordata lucrarilor executate este de **minim 3(trei) ani**, de la receptia finala a lucrarilor, receptia lucrarilor se va face in prezenta unui reprezentant din partea executantului si unul din partea beneficiarului.
11. Plata lucrarii se va face in maxim 30(treizeci) zile de la data receptiei si facturarii.

Intocmit
ing. Tirtiu Ioan

