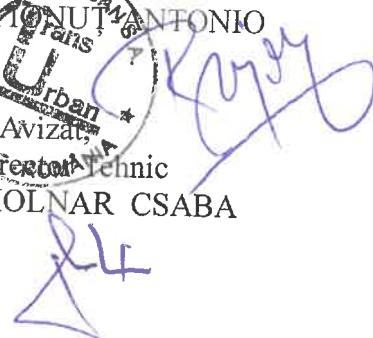


Aprobat,
Director General
jr. BUJORIONU ANTONIO
Avizat,
Director Tehnic
ing. MOLNAR CSABA

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparatii – reabilitare-modernizare Toalete-Clădire Administrativă Sediul Transurban-S.A Satu Mare

Cod CPV – 45453100-8 – Lucrari de reparatii generale si renovare

Nr. Crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantit
1	Zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă albă (inclusiv schela cu platforma de lucru, curățire pereți și tavane, amorsa, reparații în jurul tocurelor și a geamurilor, zugravire cu vopsea lavabilă)	mp	40
2	Reparații tencuiei cu mortar.	mp	40
3	Lucrări de demolare faianță, instalații apă și canalizare, demontare obiecte sanitare (vase WC, lavoare, etc).	mp	46
4	Montat faianță pe perete din caramida, tencuit, rostuit.	mp	46
5	Lucrări de amenajare pardoseală- aplicare gresie-rostuire.	mp	15
6	Demontat 7(sapte) uși din lemn cu tocure și 2(două) geamuri.	buc	9
7	Montat 3(trei) uși interioare din PVC(80x200cm) și 3(trei) uși din lemn (70x200cm) la cabinile de toaletă, cu reparațiile aferente.	buc	6
8	Montat 2(două) geamuri din PVC (80x55cm) cu reparațiile aferente după montare.	buc	2
9	Montat 3(trei) vase WC, 1(unu) pișoar și conectare la canalizarea nou realizată.	buc	3
10	Lucrări de refacere a instalației de apă cu teava tub PVC stratificat, cupru sau PPR, alimentare cu apă 3(trei) vase WC, 1(unu) pișoar și 3(trei) lavoare- racordate la instalația de apă rece/apă caldă, nou realizată, conductele vor fi montate îngropat în pereți.	buc	1

	1(unu) pisoar si 3(trei) lavoare- racordate la instalația de apa rece/apa calda, nou realizata, conductele vor fi montate îngropat în pereți.		
11	Lucrari de refacere a instalatiei de canalizare cu tub PVC de 110 mm; tub PVC 50 mm si tub PVC 32 mm.	buc	1
12	Montat 1(unu) ventilator de aerisire în tub de 110mm în cabinele de toaletă și racordarea cu comandă de la întrerupatoarele electrice.	buc	1
13	Instalarea si punerea in functiune a unui boiler electric(racordare la rețeaua electrica si conectarea la instalatia de apa rece si apa calda pentru cele trei lavoare din toalete)	buc	1
14	Montarea de accesorii pentru cele trei bai(sapuniere, suporturi de hartie igienica, capace toaleta, baterii, robineti, suporturi prosoape de hartie, oglinzi, cuiere, etc)	buc	cate 3 din fiecare piesa
15	Lucrări de reparatie la instalatia electrica existentă, inlocuirea a 7(sapte) corpuri de iluminat si 3(trei) intrerupatoare.	buc	1

Suprafetele sunt estimative, pentru o ofertă fermă operatorii economici interesati sunt rugati sa se prezinte la sediul beneficiarului, ocazie cu care se va incheia un proces verbal de vizitare a amplasamentului .

CONDITII OBLIGATORII :

1. Oferta se va completa în mod obligatoriu pentru suma totala si se va prezenta un deviz-ofertă total, care va contine doar manopera de executie, și detaliat pe tipuri și cantitati de lucrări cu prețurile unitare corespunzatoare.
2. Materialele si piesele necesare vor fi puse la dispozitia executantului de catre beneficiar în cantitatile necesare și suficiente.
3. Pe parcursul îndeplinirii contractului, **se vor respecta in mod obligatoriu normele de protecția muncii, de prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului**, atât cele generale cât și cele care sunt în vigoare în domeniul specific construcțiilor (mai ales cele privind lucrul la înălțime).
4. Lucrarile vor fi urmarite din partea beneficiarului de catre o persoana numita de beneficiar, singura abilitata să coordoneze lucrarile, să verifice si să semneze situatiile de plată. In cazul in care se fac lucrari indicate de alte persoane, acestea nu se vor deconta.
5. **Obligatoriu : executantul trebuie sa evacueze molozul rezultat**, sa-l duca la groapa de gunoi a orasului **si sa curete elementele** (usi, ferestre-tocuri, geamuri) murdarite in timpul executiei lucrarilor .
6. **Lucrarile se vor executa in termen de maxim 45 de zile lucratoare, incepand cu data predării amplasamentului.**
7. Prețurile vor fi ferme pe toată durata de realizare a lucrărilor.
8. Obligatoriu executantul va proteja cu folie ferestrele si usile, astfel incat sa ramana curată dupa efectuarea lucrărilor. Totusi, dupa executarea lucrărilor, tâmplăria si geamurile se vor spăla si aceste costuri vor fi incluse in preț.
9. **Executantul va executa toate lucrarile cu uneltele si sculele necesare proprii(schela, betonieră, picamer, malaxor, vase, etc)**, beneficiarul va pune la dispozitia executantului accesul la sursa de apa si energie electrica.

10. Garanția acordată lucrărilor executate este de **minim 3(trei) ani**, de la recepția finală a lucrărilor, recepția lucrărilor se va face în prezența unui reprezentant din partea executantului și unul din partea beneficiarului.
În perioada de garanție executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor pe cheltuiala proprie în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme.
11. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă cu calificare corespunzătoare și materialele și utilajele necesare executării lucrărilor, de a asigura protecția muncii pentru întregul sau personal și de a asigura respectarea legislației pe linie de protecția mediului.
Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
Se vor respecta prevederile legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții precum și prescripțiile tehnice din normativele tehnice în vigoare.
12. Plata lucrării se va face în maxim 30(treizeci) zile de la data recepției și facturării.

Intocmit,
ing. Tirtiu Ioan
ec. Cuc Vasile

