

Aprobat,  
Director General  
jr. BUJOR IONUȚ-ANTONIO

Avizat,  
Director Tehnic  
ing. MOLNAR CSABA



## CAIET DE SARCINI

**REABILITARE-HIDROIZOLAȚII ȘI REFACEREA/REPARAȚIA SISTEMELOR DE SCURGERE A APELOR, TINICHIGERIA LA ATICURI ȘI REPARAȚIA LUMINATOARELOR LA ACOPERIȘURILE TIP- TERASĂ, LA URMĂTOARELE CLĂDIRI: CLĂDIRE HALĂ MAȘINI, CLĂDIRE SPĂLĂTORIE AUTO, CLĂDIRE MAGAZIE ȘI ATELIERE, CLĂDIRE COMPRESOR, CLĂDIRE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI CLĂDIRE STAȚIE ALIMENTARE CARBURANȚI, SITUATE LA SEDIUL SOCIETAȚII TRANSURBAN-SA SATU-MARE, str. GARA FERĂSTRĂU NR.9, mun. SATU-MARE, jud. SATU-MARE**

### 1. Date generale

**1.1 Denumirea obiectivului:** Reparația/refacerea hidroizolației, a scurgerilor, a aticurilor și a luminatoarelor la acoperișurile tip terasă de la cladirile din incinta societății Transurban-SA, enumerate mai sus;

**1.2 Beneficiar:** Transurban S.A Satu-Mare

**1.3 Amplasament:** Cladirile situate în incinta societatii Transurban SA Satu-Mare

### 2. Descrierea lucrarilor:

- 2.1 Prin prezenta documentație se propun următoarele lucrări de construcții:
- Desfacerea izolației, acolo unde situația existentă impune acest lucru, curățirea îngrijită a suprafețelor decapate și transportul deșeurilor rezultate;
  - Desfacerea șapei de protecție acolo unde situația existentă impune acest lucru și refacerea acesteia pe porțiunile decapate;
  - Hidroizolație cu membrană bituminoasă de minim 3,50 mm grosime și minim 5,7 kg/mp, cu proprietăți de ventilare și egalizare a presiunii vaporilor de apă, hidroizolație orizontală terasă, hidroizolație verticală aticuri, inclusiv amorsarea;
  - Etansări profil aticuri;
  - Inlocuire/Reparația glafurilor de tabla zincată la aticuri;

- 2.2 Se impune refacerea hidroizolației, recomandându-se utilizarea membranelor bituminoase atestate.
- 2.3 Suprafața de acoperire cu hidroizolație se va realiza în două straturi, în zonele deteriorate sau într-un strat acolo unde nu este necesară desfacerea celei existente.
- 2.4 Refacerea etanșeității scurgerilor interioare înlocuirea/repararea jgheaburi și burlane exterioare.
- 2.5 demontarea sticlei de la luminatoarele de pe acoperiș, curățirea mecanică a structurii metalice ale luminatoarelor, decaparea și tratarea anticorozivă a acestora cu grunduri antioxidizi, vopsirea acestora.
- 2.6 montarea plăcilor de policarbonat transparent (în locul sticlei) de minim 15 mm și 2 celule rezistent UV, și asigurarea etanșeității acestora pe structura metalică pregătită.

### **3. Modul de ofertare:**

Oferta se va face pe cantități de lucrări, va include materialele puse în operă și manopera aferentă, organizare de șantier, transport etc. **în lei fără TVA.**

### **4. Criteriul de atribuire:**

Prețul cel mai scăzut, în condițiile respectării prevederilor prezentului Caiet de Sarcini.

### **5. Garanția lucrării:**

Perioada de garanție a lucrării va fi de minim 10 ani de la recepția finală la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor pe cheltuiala proprie în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme.

### **6. Condiții tehnice privind montarea hidroizolațiilor cu materiale bituminoase**

#### *a. Generalități - observații*

La executarea hidroizolației acoperisurilor se vor respecta instrucțiunile producătorului membranelor privind tehnologia de aplicare.

#### *b. Recomandări privind pregătirea stratului suport*

După îndepărtarea straturilor hidroizolației degradate, suprafața suport trebuie netezită, curățată și uscată.

Nivelarea se realizează cu respectarea pantelor și a planeității, asigurându-se în acest fel evacuarea apelor pluviale spre gurile de scurgere acolo unde acestea există, sau spre jgheaburile laterale ale acoperișului tip terasă.

Pentru o aderență eficientă, după curățirea, netezirea și uscarea suprafeței suport, se aplica o amorsa bituminoasă, după care se lasă să se usuce. Membranele hidroizolatoare se aplică prin termosudură în aderență totală cu stratul suport, stratul exterior fiind acoperit cu ardezie.

#### *c. Reguli pentru obținerea unei hidroizolații de calitate*

Aplicarea membranelor se începe întotdeauna dinspre zonele de scurgere, în direcția de urcare a pantei stratului suport.

Membranele se aplica tip "țesut", în așa fel încât marginile de suprapunere de capăt să fie la jumătatea membranei rândului următor.

Suprapunerea marginilor de lipire a membranelor se realizează la capete pe o distanță de minim 15 cm, iar suprapunerea longitudinală este de minim 10 cm.

În cazul realizării hidroizolației în două straturi, stratul al doilea va fi așezat în așa fel încât sudurile marginilor de suprapunere ale stratului inferior să fie acoperite de mijlocul membranei superioare.

O atenție deosebită se va acorda impermeabilizării corespunzătoare a aticelor, a gurilor de scurgere, a rosturilor de dilatație și a luminatoarelor.

Lucrările de hidroizolație la cald se vor executa la temperaturi de peste 5°C, fiind interzisă execuția acestora pe timp de ploaie sau burniță.

### **7. Verificarea calității lucrărilor**

7.1 Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție încheindu-se procese-verbale din care să rezulte:

calitatea suportului (rigiditate, aderență, planeitate, umiditate);

calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente;

7.2 Verificarea vizuală a hidroizolației se materializează prin observație, respectiv: straturile să fie lipite continuu și uniform; panta să fie realizată către gurile de scurgere sau spre marginile/jgheaburile de scurgere; hidroizolația să nu prezinte umflături și să fie continuă; protecția membranei să corespundă normelor tehnice specifice;

### **8. Măsurarea și decontarea lucrărilor**

8.1 Straturile de izolații hidrofuge pe orizontală și verticală (inclusiv amorsajul) se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată, la fel ca șapele de nivelare și protecție.

8.2 Izolațiile la străpungeri de țevi se măsoară la bucată, iar tinichigieria aticurilor, jgheaburile și burlanele se măsoară și se decontează la metru liniar. Refacerea repararea luminatoarelor se masoară la bucată pe tipuri constructive.

### **9. Condiții de participare la procedura de achiziție publică**

Amplasamentul investiției poate fi vizitat zilnic între orele 08.00-14.00, (în prezenta unui delegat din partea beneficiarului), începând cu data publicării anunțului de participare și până la data limită de depunere a ofertelor.

Execuția lucrărilor se va face cu personal autorizat conform prescripțiilor legislației în vigoare.

Ofertantul va respecta întocmai toate reglementările obligatorii în vigoare, referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului care trebuie cunoscute și respectate pe întreg parcursul îndeplinirii contractului.

### **11. Responsabilitățile executantului.**

Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă cu calificare corespunzătoare și materialele și utilajele necesare executării lucrărilor, de a asigura protecția muncii pentru întregul sau personal și de a asigura respectarea legislației pe linie de protecția mediului.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Se vor respecta prevederile legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții precum și prescripțiile tehnice din normativele tehnice în vigoare.

### **10. Termenul de executare a lucrărilor.**

Termenul de execuție a lucrărilor descrise în prezentul caiet de sarcini este de maxim 6 săptămâni de la semnarea contractului. Pot fi acceptate întârzieri doar în cazul în care condițiile atmosferice nu permit desfășurarea acestora, notificate de către executant și acceptate de către beneficiar.

### 11. Modalități de plată

Plata lucrărilor se realizează prin transfer bancar în contul executantului, pe baza facturii emise de către acesta, în maxim 30 de zile de la semnarea Procesului verbal de recepție finală, la terminarea lucrărilor.

INTOCMIT

ing. TIRTIU IOAN  
ec. CUC VASILE

